



ŽUPAN

Številka: 03201-12/2024-6

Datum: 28.11.2024

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

- ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode
- VSEBINA:** **a) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025**
b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026
- PREDLAGATELJ:** Nejc Smole, župan
- POROČEVALEC:** Sonja Rifel, vodja oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve
- GRADIVO:** - priloženi predlogi sklepov z obrazložitvijo

PREDLOGI SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025.**
- 2. Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026.**

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 10. in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na __. seji, dne __.__.2024 sprejel

S K L E P

o Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine nad vrednostjo 50.000,00 EUR sprejme občinski svet, pod to vrednostjo pa župan.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine nad vrednostjo 50.000,00 EUR vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 138.000,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 4.336.339,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Medvode za leto 2025.

Številka:

Medvode, dne __.__.2024

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

Pravni temelj za sprejem predlaganega akta so:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: zakon), ki določa da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa obvezno vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- 17. člen Odloka o proračunu Občine Medvode za leto 2025, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode v vrednosti pod 50.000,00 EUR sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2025 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem občine v letu 2025.

Drugi odstavek 24. člena zakona določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

V skladu s 24. členom novega zakona mora Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine sprejeti občinski svet.

Ocena stanja in poglobitve rešitve:

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Občine Medvode za leto 2025 potrebno v načrt ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Občina Medvode potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025 je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja – PRILOGA 1 in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – PRILOGA 2.

Finančne in druge posledice sprejetja akta:

Načrtovani prihodki za leto 2025 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2025 znašajo 4.336.339,00 EUR. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025 nad 50.000,00 EUR znašajo 138.000,00 EUR.

Občinskemu svetu Občine Medvode predlagamo, da sprejme Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025 v predlagani vsebini.

Pripravila:
Sonja Rifel, vodja oddelka

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 10. in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na __. seji, dne __.__.2024 sprejel

S K L E P

o Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine nad vrednostjo 50.000,00 EUR sprejme občinski svet, pod to vrednostjo pa župan.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine nad vrednostjo 50.000,00 EUR vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 321.030,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Medvode za leto 2026.

Številka:

Medvode, dne __.__.2024

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

Pravni temelj za sprejem predlaganega akta so:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: zakon), ki določa da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa obvezno vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- 17. člen Odloka o proračunu Občine Medvode za leto 2026, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode v vrednosti pod 50.000,00 EUR sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2026 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem občine v letu 2026.

Drugi odstavek 24. člena zakona določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

V skladu s 24. členom novega zakona mora Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine sprejeti občinski svet.

Ocena stanja in poglobitve rešitve:

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Občine Medvode za leto 2026 potrebno v načrt ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Občina Medvode potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026 je sestavljen iz:

- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – PRILOGA 1.

Finančne in druge posledice sprejetja akta:

Načrtovani prihodki za leto 2026 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2026 znašajo 321.030,00 EUR.

Občinskemu svetu Občine Medvode predlagamo, da sprejme Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026 v predlagani vsebini.

Pripravila:
Sonja Rifel, vodja oddelka

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole