



## ŽUPAN

Številka: 03201-10/2024-8

Datum: 07.11.2024

## OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

- ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode
- VSEBINA:** **Predlog Sklepa o izbrisu zaznamb grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k.o. 1973 Medvode, k.o. 1974 Zgornje Pirniče in k.o. 1976 Preska**
- PREDLAGATELJ:** Nejc Smole, župan
- POROČEVALEC:** Sonja Rifel, vodja oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve
- GRADIVO:**
- priložen predlog sklepa z obrazložitvijo
  - zemljiškoknjižni izpiski
  - izsek iz katastra

### PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o izbrisu zaznamb grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k.o. 1973 Medvode, k.o. 1974 Zgornje Pirniče in k.o. 1976 Preska.**

Župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2 in 81/24 - ZORZFS-A) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_ 2024 sprejel

### SKLEP

#### **o izbrisu zaznamb grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k.o. 1973 Medvode, k.o. 1974 Zgornje Pirniče in k.o. 1976 Preska**

##### 1. člen

S tem sklepom se na nepremičninah:

- **katastrska občina** 1973 Medvode **parcels** 102/37,
- **katastrska občina** 1973 Medvode **parcels** 102/34,
- **katastrska občina** 1973 Medvode **parcels** 102/18,
- **katastrska občina** 1974 Zgornje Pirniče **parcels** 9/8,
- **katastrska občina** 1974 Zgornje Pirniče **parcels** 149/10,
- **katastrska občina** 1974 Zgornje Pirniče **parcels** 149/13,
- **katastrska občina** 1976 Preska **parcels** 1286/4,
- **katastrska občina** 1976 Preska **parcels** 1282/15 in
- **katastrska občina** 1976 Preska **parcels** 211/16,

izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

##### 2. člen

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev izbrisa zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

##### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_

Medvode, dne \_\_\_\_ 2024

Župan  
Občine Medvode  
Nejc Smole

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Nepremičnine parc. št. 102/37, parc. št. 102/34 in parc. št. 102/18, vse k.o. Medvode:**

Nepremičnine s parc. št. 102/37, parc. št. 102/34 in parc. št. 102/18, vse k.o. Medvode, v naravi predstavljajo zasajeno strmo brežino. Ker Občina Medvode za izvajanje svojih nalog in predvidenih investicij predmetnih nepremičnin ne potrebuje, so bile le-te v preteklih mesecih z namero o sklenitvi neposredne pogodbe ponujene lastnikom sosednjih nepremičnin v odkup.

Glede na to, da je predmetna nepremičnina predmet prodaje in prenosa v last fizične osebe, predlagamo, da se v zemljiški knjigi opravi izbris vknjižene zaznambe »grajenega javnega dobra lokalnega pomena«.

### **Nepremičnina parc. št. 9/8 k.o. 1974 Zgornje Pirniče:**

Nepremičnina parc. št. 9/8, k.o. 1974 Zgornje Pirniče, v naravi predstavlja dostopno pot do stanovanjskega objekta. Ker Občina Medvode za izvajanje svojih nalog in predvidenih investicij predmetne nepremičnine ne potrebuje, hkrati pa le-ta predstavlja dostopno pot le do enega stanovanjskega objekta in dejansko ne predstavlja grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je bila po izraženem interesu za odkup z namero o sklenitvi neposredne pogodbe prodana lastniku sosednje nepremičnine.

Glede na to, da je predmetna nepremičnina predmet prenosa v last fizične osebe, predlagamo izbris vknjižene zaznambe.

### **Nepremičnini parc. št. 149/10 in parc. št. 149/13, obe k.o. 1974 Zgornje Pirniče:**

Nepremičnini s parc. št. 149/10 in parc. št. 149/13, obe k.o. 1974 Zgornje Pirniče, v sam kataster nepremičnin in zemljiško knjigo še nista vpisani, saj je bila v drugi polovici meseca novembra 2024 šele izdana odločba Geodetske uprave Republike Slovenije o vpisu nepremični novonastalih parcel v kataster nepremičnin, ki pa do roka za oddajo gradiva še ni bila pravnomočna; pravnomočnost le-te se pričakuje v naslednjih dneh. Nepremičnini v naravi predstavljata zeleni pas ob nekategorizirani občinski poti. Občina Medvode je že v letu 2012 lastniku sosednjih nepremičnin izdala soglasje za ureditev dovoza oz. novega priključka preko predmetnih nepremičnin, v zadnjih nekaj letih je bil z njegove strani že večkrat izražen interes za odkup novonastalih nepremičnin. Glede na to, da je bilo pred leti lastniku sosednjih nepremičnin izdano soglasje za uporabo in ureditev, s čimer so mu nastali stroški, prav tako za navedeni del oz. novonastali nepremičnini dejansko tudi skrbi in ureja ter tako vzdržuje vrednost nepremičnine, je smiselno, da ju Občina Medvode proda, posest nad nepremičninami pa se tako že izvaja.

Skladno z navedenim bosta predmetni nepremičnini po pravnomočnosti izdane odločbe Geodetske uprave Republike Slovenije ter vpisu v zemljiško knjigo predmet prodaje, zaradi česar predlagamo, da se v zemljiški knjigi opravi izbris vknjižene zaznambe »grajenega javnega dobra lokalnega pomena«.

### **Nepremičnina parc. št. 1286/4 k.o. 1976 Preska:**

Nepremičnina s parc. št. 1286/4, k.o. 1976 Preska, v naravi predstavlja del pripadajočega zemljišča h kapelici, ki stoji na sosednjem zemljišču. S strani lastnika sosednjega zemljišča je bil izražen interes za odkup predmetne nepremičnine; predhodno je bil opravljen tudi geodetski postopek parcelacije in ureditve meja. Ker nepremičnina dejansko ne predstavlja cestnega telesa, prav tako je Občina

Medvode za izvajanje svojih nalog in investicij ne potrebuje, je bila le-ta v preteklih mesecih z namero o sklenitvi neposredne pogodbe ponujena lastnikom sosednjih nepremičnin v odkup.

Glede na to, da je predmetna nepremičnina predmet prenosa v last fizične osebe, predlagamo izbris vknjižene zaznambe iz zemljiške knjige.

**Nepremičnini parc. št. 1282/15 in parc. št. 211/16, obe k.o. 1976 Preska:**

Nepremičnine s parc. št. 1282/7, parc. št. 1282/15, parc. št. 211/4, parc. št. 211/16 in parc. št. 211/17, vse k.o. 1976 Preska, predstavljajo dostopno pot do dveh stanovanjskih objektov na sosednjih nepremičninah ter garaž, ki so si jih lastniki le-teh na njih postavili. Na nepremičninah s parc. št. 1282/15 in parc. št. 211/16, obe k.o. 1976 Preska, je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba »grajenega javnega dobra lokalnega pomena«. Glede na to, da Občina Medvode predmetnih nepremičnin za izvajanje svojih nalog in investicij ne potrebuje, so bile v preteklem letu z namero o prodaji nepremičnin že ponujene lastnikom sosednjih nepremičnin v odkup, pri čemer je bil izražen interes za odkup, naknadno je bil opravljan tudi geodetski postopek parcelacije in ureditve meja. V naslednjih mesecih se predvideva ponovna objava namere o prodaji predmetnih nepremičnin. Glede na to, da bodo predmetne nepremičnine predmet prodaje in prenosa v last fizičnih oseb, predlagamo, da se v zemljiški knjigi opravi izbris vknjižene zaznambe.

Občinskemu svetu Občine Medvode predlagamo sprejem sklepa v predlagani vsebini.

Pripravila:

Sonja Rifel

vodja oddelka

Župan  
Občina Medvode  
Nejc Smole