



OBČINA  
MEDVODE

ODDELEK ZA OKOLJE,  
PROSTOR IN RAZVOJ

Cesta komandanta Staneta 12  
1215 Medvode

T: 01 361 95 10  
E: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

[www.medvode.si](http://www.medvode.si)

**Občina Medvode**  
**Cesta komandanta Staneta 12**  
**1215 Medvode**

Številka: 35108-0458/2024-2

Datum: 22. 8. 2024

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **1976-PRESKA**
- številka zemljiške parcele/parcel: **178/9, 178/5**

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Naziv osnovne namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
178/9	ME_642	S - območja stanovanj	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim
178/5	ME_642	S - območja stanovanj	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim

**Oznaka EUP:** ME\_642

Namenska raba prostora: SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte

Načina urejanja: OPN

**Prostorsko izvedbeni pogoji:** V območju ni dovoljena gradnja objektov za drobno gospodarstvo, gospodarskih objektov in hlevov.

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
178/9, 178/5	- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18; datum objave: 04.07.2018, začetek veljavnosti: 11.07.2018): <a href="https://www.medvode.si/objava/207829">https://www.medvode.si/objava/207829</a>	- Sklep o pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS št. 207/21; datum objave: 30.12.2021, začetek veljavnosti:

	- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (SD OPN OM) (Uradni list RS št. 81/20; datum objave: 01.06.2020, začetek veljavnosti: 02.06.2020): <a href="https://www.medvode.si/objava/242147">https://www.medvode.si/objava/242147</a>	31.12.2021): <a href="https://www.medvode.si/objava/595290">https://www.medvode.si/objava/595290</a>
/	/	/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

- zakonita predkupna pravica občine

**Na podlagi 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Medvode (Uradni list RS, št. 22/19, 135/22) predkupna pravica občine obstaja.**

- Predkupna pravica države na zgoraj navedenih zemljiških parcelah ne obstaja (199. člen ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21)).

#### 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE: Občina Medvode še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. in 324. člen ZUreP-3 (Uradni list RS št. 199/21)).

#### 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE: Občina Medvode še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3).

#### 8. PRAVNI REŽIMI

**8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

**8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:**

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
178/9 (del), 178/5 (del)	varovalni pas javne poti JP 751603 (OŠ Preska - Preška cesta 28) - 4 m	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list RS, št. 9/16, 3/22)

178/9 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 0,4 kV (1 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
178/5 (del), 178/9 (del)	varovalni pas plinovodnega omrežja: lokalni (distribucijski) plinovodi - 5 m	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
178/5 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNSPP in 133/23)
178/5	varovalni pas kanalizacijskega omrežja: meteorni vod - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNSPP in 133/23)
178/9 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23-ZDU-10)

**Posege v varovalni pas javne poti je dovoljeno izvajati le v soglasju z upravljavcem javne ceste, t.j. Občina Medvode.**

**Za vse posege v vplivnem območju elektrovida je potrebno pridobiti soglasje elektro upravljavca - ELEKTRO GORENJSKA, d.d.**

**Za vse posege v vplivnem območju plinovoda je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovodnega omrežja - ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.**

**Za vse posege v vplivnem območju vodovoda je potrebno pridobiti soglasje upravljavca vodovodnega omrežja - JP VOKA SNAGA d.o.o.**

**Za vse posege v vplivnem območju telekomunikacij je potrebno pridobiti soglasje upravljavca telekomunikacijskega omrežja - TELEKOM SLOVENIJE, d.d.**

**Za vse posege v vplivnem območju telekomunikacij je potrebno pridobiti soglasje upravljavca telekomunikacijskega omrežja - Telemach Slovenija d.o.o.**

### **8.3. Omejitve:**

<b>Št. parcele</b>	<b>Pravni režim</b>	<b>Pravna podlaga</b>
178/9, 178/5	erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)

## **9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA**

### **Izsek grafičnega dela prostorskega akta:**

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20), list št.:  
D2420

## **10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZ PROSTORSKEGA AKTA:**

☐ Prostorski izvedbeni pogoji so dostopni na svetovnem spletu (povezave do prostorskih aktov so zapisane v točki 3. te lokacijske informacije, pri navedbi veljavnih prostorskih aktov).

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

**Anita Mežek**

**direktorica občinske uprave**

Po pooblastilu št:

020-1/2023-1, z dne 3. 1. 2023

Tjaša Dremelj, svetovalka