



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Številka: 47802-51/2024-1

Datum: 28.10.2024

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **prodajo** zemljišča pod garažami na Kržišnikovi ulici v Medvodah. Predmet prodaje je zemljišče

katastrska občina	parcelna številka	delež prodaje	velikost v m ²	izhodiščna cena
1973 Medvode	78/243	1/1	19	2.280,00 EUR

V izhodiščno ceno ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim posameznikom po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode. Predvideno je, da k nakupu zemljišča pristopi lastnik garaže na predmetnem zemljišču, kar dokazuje z verigo kupoprodajnih pogodb za garažo oz. z drugim dokumentom iz katerega izhaja, da je zavezanec za plačilo davčnih obveznosti v zvezi s predmetno garažo. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je **20. november 2024**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po pošti na naslov Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode oz. po elektronski pošti na naslov obcina@medvode.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo za nakup nepremičnine v okviru te namere prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni; prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim

ponudnikom. Kupec bo poleg plačila kupnine zavezan plačati davek na promet nepremičnin, strošek overitve podpisa prodajalca pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktne osebe za dodatne informacije o predmetni nepremičnini sta Sonja Rifel, preko elektronske pošte sonja.rifel@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-43 in Teja Zajec, preko elektronske pošte teja.zajec@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-41.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

Priloga:

- ortofoto posnetek nepremičnine.