

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določanje oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi v enoti urejanja prostora z oznako GB\_1004**

Izdelovalec elaborata: LOCUS d.o.o.

Odg. prostorska načrtovalka: TOMAŽ KMET univ. dipl. inž. arh., PA PPN 0957

<b>A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI</b>			
<b>Kriterij</b>	<b>Ocena skladnosti</b>		
	<b>DA</b>	<b>NE</b>	<b>NIMA VPLIVA</b>
Občina ima sprejet OPN.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Občinski prostorski načrt Občine Medvode Uradni list RS št. 45/2018, št. 81/20 (SD01)</b>			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: GB_1004</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Povečanje stavbnih zemljišč bo znašalo: 599,02 m<sup>2</sup>.</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Izvirno območje obsega 4289,18 m<sup>2</sup>. Povečanje stavbnih zemljišč tako obsega 13,97 % izvirnega območja.</b>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega elaborate lokacijske preveritve, oziroma še ni bil voden noben postopek lokacijske preveritve.</b>			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 32. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-3)</b>			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<b>opombe:</b> <b>Do obravnavanega območja poteka lokalna cesta, ter ostala omrežja gospodarske javne infrastrukture.</b>			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitvev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Preoblikovanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.</b>			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
<b>opombe:</b> <b>Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.</b>			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> <b>Pri načrtovanju posegov so upoštevane fizične lastnosti zemljišča in sicer tako, kot je to določeno v elaboratu lokacijske preveritve..</b>			

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI	
Ocena skladnosti	
<b>opombe:</b> <b>Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 135. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) (ZUReP-3).</b>	

Številka:  
Datum: 7.11.2023



**Peter Lovšin** s.a.u., u.d.i.a.  
OBČINSKI URBANIST