



ŽUPAN

Številka: 03201-8/2024-7

Datum: 13.09.2024

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

- ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode
- VSEBINA:** **Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024**
- PREDLAGATELJ:** Nejc Smole, župan
- POROČEVALEC:** Sonja Rifel, vodja oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve
- GRADIVO:** - priložen predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024.

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 10. ter 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na __. seji, dne __.__.2024 sprejel

S K L E P

**o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Medvode za leto 2024**

1. člen

S tem sklepom se spremeni in dopolni Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024, št. 478-57/2023-1, ki ga je na 4. seji dne 29.03.2023 sprejel Občinski svet Občine Medvode.

2. člen

Spremeni se prvi odstavek 3. člena sklepa tako, da se po novem glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 382.000 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1 – SPREMEMBA IN DOPOLNITEV«.

3. člen

PRILOGA 1 – SPREMEMBA IN DOPOLNITEV iz prejšnjega člena je priloga in sestavni del sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Medvode.

Številka:

Medvode, dne __.__.2024

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Sprejeti akt je zato osnova za izvrševanje proračuna za leto 2024 ter realizacijo prihodkov in odhodkov, ki so povezani s stvarnim premoženjem občine v letu 2024.

Obstoječi akt:

Občinski svet Občine Medvode je na svoji 4. seji dne 29.03.2023 sprejel Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024, št. 478-57/2023-1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024 med drugim sestavlja tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je bilo za leto 2024 uvrščeno **zemljišče s parc. št. 290/5 k.o. 1976 Preska**, v ocenjeni vrednosti 131.992 EUR.

Na 8. seji Občinskega sveta Občine Medvode, dne 20.12.2023, je bil sprejet Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024, št. 478-57/2023-2, s katerim sta se v načrt pridobivanja nepremičnin dodatno uvrstili: **zemljišče s stavbo, tj. nepremičnina s parc. št. 47/5 k.o. 1973 Medvode**, v ocenjeni vrednosti 120.000 EUR in **zemljišče s stavbo, tj. Dolinčkova domačija, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 273/11, 273/7 in 274/6, vse k.o. 1977 Sora**, v ocenjeni vrednosti 130.000 EUR.

Naknadno je Občinski svet Občine Medvode na 2. dopisni seji, ki je potekala v obdobju od 15.01.2024 do 18.01.2024, sprejel spremembo Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024, št. 478-57/2024-3 z dne 18.01.2024, s katerim se je spremenila ocenjena vrednost nepremičnine s parc. št. 47/5 k.o. 1973 Medvode iz zneska 120.000 EUR na 180.000 EUR.

Predlagane spremembe akta:

Občinska uprava Občine Medvode je tekom svojega dela ugotovila, da realizacija sprejetega Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024, št. 478-57/2023-1 z dne 29.03.2023 (v nadaljevanju: Sklep), v celoti ne bo mogoča.

Občina je namreč v začetnih mesecih leta 2024 z uveljavljanjem predkupne pravice že pristopila k večjem nakupu, tj. nakupu zemljišča s stavbo s parc. št. 47/5 k.o. 1973 Medvode, s čimer je Režijskemu obratu Občine Medvode zagotovila začasne prostore za delovanje. Hkrati potekajo z lastniki Dolinčkove domačije intenzivni dogovori o nakupu domačije, za realizacijo katere bodo z rebalansom na novi proračunski postavki »8.1.2.38 Dolinčkova domačija« zagotovljena sredstva za nakup, pri čemer je predvideno izplačilo polovice odškodnine v letošnjem proračunskem letu, polovice odškodnine pa v naslednjem proračunskem letu.

Prav tako občinska uprava predlaga, da se iz obstoječega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 **izbriše zemljišče s parc. št. 290/5 k.o. 1976 Preska**, saj so dogovarjanja z lastnico zaenkrat zamrla in ni realno pričakovati, da bi bil pravni posel pravočasno realiziran.

Občinska uprava Občine Medvode pa v nadaljevanju predlaga, da se v načrt pridobivanja zemljišč za leto 2024 **dodatno uvrsti zemljišče, tj. nepremičnina s parc. št. 315/23 k.o. 1976 Preska**, z ocenjeno vrednostjo 37.000 EUR. Navedeno zemljišče se nahaja v neposredni bližini Nordijskega centra Bonovec, za katerega ima občina oz. njen javni zavod že nekaj let sklenjeno zakupno pogodbo za uporabo zemljišča, in sicer za namen parkiranja vozil obiskovalcev. Menimo, da je smiselno, da občina pristopi k odkupu zemljišča ter zavodu zagotovi zemljišče, preden bo le-tega odkupila tretja oseba, za kar je bil že večkrat izražen interes.

Finančne in druge posledice sprejetja akta:

Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024 nad 50.000,00 EUR, upoštevajoč navedene spremembe znašajo 382.000 EUR.

Skladno z navedenim predlagamo Občinskemu svetu Občine Medvode, da sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2024 v predlagani vsebini.

Pripravila:

Sonja Rifel, vodja oddelka

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole